

MODEL 347 – Any 2025

Declaració d'Operacions amb Terceres Persones superiors a 3.005,06 €

Ens hauríeu de fer arribar les dades com a màxim el dia **20 DE FEBRER**.

Import total de les operacions de l'any **amb IVA inclòs, amb els imports DESGLOSSATS PER TRIMESTRES**.

OBLIGATS A PRESENTAR LA DECLARACIÓ:

- Arrendadors de locals sense retenció .
- Arrendadors de locals i de pisos. **NOMÉS** pels imports dels béns i serveis rebuts superiors a 3.005,06 €
- Professionals, industrials, comerciants, agricultors i ramaders, en règim d'estimació directa o simplificada.
- Empresaris en règim de MÒDULS QUE PRESENTIN IVA TRIMESTRAL per les operacions per les que hagin emès o rebut factura i estiguin anotades en el llibre de factures rebudes.
- Les Comunitats de veïns en règim de propietat horitzontal, les Fundacions i Associacions per les adquisicions de béns i serveis.

No han de presentar la declaració, ni els inscrits en el Registre de devolució mensual de l'IVA ni els empresaris en règim DE MÒDULS SUBJECTES A RECARREC D'EQUIVALENCIA.

TERMINI DE PRESENTACIÓ: 2 DE MARÇ

OPERACIONS QUE HAN DE CONSTAR EN LA DECLARACIÓ: Les operacions relatives a l'activitat, **SUPERIORS a 3.005,06 € amb IVA INCLÒS**, incloses LES OPERACIONS DE LÍISING, INTERESSOS DE CRÈDITS, D'HIPOTEQUES o PÒLISSES, I **SUBVENCIONS** cobrades durant l'any, separant els cobraments dels pagaments.

OPERACIONS QUE NO HAN DE CONSTAR EN LA DECLARACIÓ :

- **LES FACTURES AMB RETENCIÓ A PROFESSIONALS, EMPRESARIS, AGRICULTORS O LLOGUERS DE LOCALS.**
- Les operacions per les quals no hi ha obligació de fer factura (Ex. vendes detall inferiors a 3.005,06 € o lloguer de pisos).
- Operacions fetes al marge de l'activitat
- Arrendaments de pisos fet per persones físiques al marge de qualsevol altra activitat.
- Les operacions intracomunitàries.

DADES IMPRESCINDIBLES PER A PRESENTAR LA DECLARACIÓ :

- **NOM COMPLET** de l'empresa o persona declarada (Nom i cognoms) **NIF**, Municipi i Província
- S'han de fer constar de forma separada de les altres operacions, les quantitats rebudes per la **VENDA D'IMMOBLES SUBJECTES A IVA**.
- **OPERACIONS AMB INVERSIÓ DEL SUBJECTE PASSIU.**
- Els **Arrendaments de locals de negoci** , si no hi hagués retenció, s'ha de fer constar la Referència cadastral.
- Les operacions s'han d'imputar **en el període en que s'hagin anotat en els llibres d'IVA**. Les devolucions, descomptes i bonificacions **en el trimestre natural** en que s'hagin produït, inclús si es produeixen en un exercici diferent.
- Operacions amb criteri de caixa, tant el que emet com el que rep la factura.

DECLARACIÓ DE BÉNS A L'ESTRANGER, model 720 i 721:

Abans del dia **31 de març** les persones residents a l'Estat espanyol que tinguin béns, productes bancaris o criptomonades a l'estranger, han de presentar la declaració **model 720 ó 721**