

RENDA I PATRIMONI 2021

TERMINI per a presentar TOTES les declaracions: **30 DE JUNY**
TERMINI per DOMICILIAR LES DECLARACIONS POSITIVES **25 DE JUNY**. A partir d'aquesta data per presentar les declaracions s'haurà de demanar **el codi NRC al banc**.

Podeu contactar amb nosaltres al **telèfon 93-8895527** o mitjançant els mails habituals.

de DILLUNS a DIVENDRES de 9:00 a 18:00

Excepcionalment podrem habilitar visites a hores convingudes diferents a les esmentades

OBLIGACIÓ DECLARACIÓ DE LA RENDA Totes les persones que hagin obtingut:

➤ Rendiments de treball:

* Superiors a **22.000 €** si provenen d'una sola empresa.

* Superiors a **14.000 €** quan:

- S'hagin rebut ingressos de **més d'una empresa, pagador o ERTO** i les quantitats rebudes de la segona i següents empreses o pagadors superin la quantitat de **1.500 €**.
- S'hagin rebut **pensions** del cònjuge o anualitats per **aliments**, excepte que siguin pagats pels pares per decisió judicial.
- El pagador **no tingui obligació de retenir** (Per exemple pensions o ingressos de l'estranger).
- S'hagin rebut rendiments del treball subjectes a **tipus fix de retenció** (Administradors, cursos, conferències...).

➤ Rendiments de capital mobiliari sotmesos a retenció amb un import anual superior a **1.600 €**.

➤ Rendes Immobiliàries imputades, diferents de l'habitatge habitual, subvencions per l'adquisició d'habitatges de protecció oficial, amb un import anual conjunt superior a **1.000 €**.

➤ Rendes immobiliàries per lloguers de qualsevol import.

➤ Rendes d'activitats empresarials, professionals o agrícoles.

➤ Les persones que hagin tingut rendiments de treball, de capital, d'activitats econòmiques o guanys patrimonials, quan la suma de tots junts superi **1.000 €**, i a més tinguin pèrdues patrimonials de quantia inferior a **500 €**.

- **En qualsevol cas hauran de presentar declaració els que vulguin aplicar:** Deducció per adquisició d'habitatge, per compte estalvi-empresa, Plans de Pensions, Plans de Previsió Assegurats o Mutualitats de Previsió Social, deduccions per família nombrosa o maternitat.
- **Rendes obtingudes en LOTERIES, subvencions o plans per adquisició de vehicles.**
- **Rendes obtingudes mínim vital.**

DOCUMENTACIÓ SOL·LICITADA RENDA

DADES GENERALS

- DNI / NIE i número de compte bancari.
- Si ha nascut un fill/a al 2020: fotocòpia del llibre família.
- NÚM. DNI FILLS MAJORS DE 13 ANYS.
- Si hi ha fills majors de 18 anys amb ingressos superiors a 8.000,00€, certificat d'aquests ingressos.
- Justificant d'ingressos percebuts, si s'escau, per fills menors de 18 anys.

TREBALL PERSONAL I PENSIONISTES

- Certificat ingressos del treball/ **EMPRESA** , baixes de malaltia/**INSS/ATUR/ERTO**
- Documentació d'acomiadaments i tots els documents del **FOGASA**.
- Certificat de la Seguretat Social.
- Justificants de **cobrament de Plans de Pensions**.
- Pensions rebudes de l'estranger.
- Rebuts de Sindicats o despeses de defensa jurídica per motius de treball.

ACTIVITATS PROFESSIONALS, COMERCIALS, INDUSTRIALS, AGRÍCOLES I RAMADERS

- Justificants dels pagaments a compte (model 130 o 131).
- Certificats de les retencions que us hagin fet (professionals, pagesos i ramaders).
- Llibres o dades econòmiques de l'activitat (vendes, compres i totes les despeses).
- Inversions fetes durant l'exercici i valor de les existències a 31/12/2020.
- **SUBVENCIONS I AJUDES REBUDES (COVID-19, ICO....)**

PROPIETARIS D'IMMOBLES

ARRENDATS

És obligatori informar DATA I VALOR D'ADQUISICIÓ DE L'IMMOBLE.

- NIF i nom de l'arrendatari (contracte de lloguer i clàusules d'acords COVID-19)
- Imports dels lloguers cobrats.
- Rebuts de l'IBI, rebuts de crèdits o hipoteques, assegurances, despeses de comunitat, justificants de reparacions i de qualsevol despesa.
- Certificat de retencions dels locals.

VENUTS O COMPRATS

- Escriptura i despeses notarials.
- En cas de venda, també, escriptura d'adquisició, obres de millora i plusvàlua.

CERTIFICATS BANCARIS

- **Certificats bancaris** de comptes, accions, fons d'inversió * Documents de compravenda d'accions.

JUSTIFICANTS DE DEDUCCIONS

- **Aportacions** a Plans de Pensions. * **Carnet família nombrosa**. * Certificats i rebuts pagats a guarderies. * **Donatius** a Entitats o Partits Polítics. * Hipoteques o crèdits per la compra de l'habitatge propi (anterior a 2012). * Inversions en béns culturals.
- **Eficiència energètica**: Justificants de l'import invertit i CERTIFICAT del TÈCNIC de l'estalvi energètic.

PERSONES QUE VISQUIN EN PISOS LLOGATS

- Número de **referència cadastral** de la finca que ocupeu (surten en el rebut de l'IBI).
- Contracte de lloguer. Sobretot, **NIF de l'arrendador**.

ALTRES INGRESSOS

- Justificants de totes les **subvencions rebudes** per HABITATGES, VEHICLES, ASCENSORS, PLA PIVE, FAÇANES, DEIXALLES, IBI, etc. o de qualsevol altre ingrés (Per exemple ingressos de l'estranger).

CRIPTOMONEDES

- Tota la informació necessària

OBLIGACIÓ DECLARACIÓ DE PATRIMONI

- Quan els béns que han de tributar tinguin un valor superior a 500.000,00 €
- Quan el valor de TOTS els béns o drets sigui superior a 2.000.000,00 € encara que la quota a pagar sigui negativa

DOCUMENTACIÓ SOL·LICITADA PATRIMONI

- Certificació bancària de cadascun dels comptes existents al 2021 en la qual s'expressi el titular o titulars i el saldo a 31/12/2021, dipositats a Espanya i a l'estranger.
- Valors dels béns.
- Saldos pendents de préstecs a 31/12/2021.

Vic, abril 2022