AUSÒNIASERVEIS
ASSESSORIA LABORAL I FISCAL

NOVETATS FISCALS I TRIBUTÀRIES

REIAL DECRET-LLEI 29/2026, DE 6 D'OCTUBRE

Amb l'aprovació del Reial Decret-llei 29/2026, de 6 d'octubre, on s'estableixen mesures per a la protecció de l'habitatge, es modifica la següent fiscalitat:

IVA reduït del 10% en obres de renovació i reparació d'habitatges

Fins a 30/11/2026 només és aplicable si el destinatari és una persona física que utilitza l'habitatge per a ús particular o una comunitat de propietaris.

Des de l'1 de desembre de 2026, també serà aplicable a les obres en habitatges destinats a **lloguer com a habitatge habitual**, sigui quina sigui la condició de l'arrendador (sigui persona física, empresa, etc.)

S'afegeix la condició que el cobrament de la factura s'ha de fer mitjançant un mitjà de pagament bancari admès (targeta, transferència, xec nominatiu ....)

Es mantenen els requisits que son els següents:

- Han d'haver transcorregut almenys dos anys des de la finalització de la construcció o de l'última rehabilitació de l'habitatge fins a l'inici d'aquestes obres.
- El cost dels materials aportats per qui executa les obres no pot superar el 40% de la base imposable.

El responsable de la correcta aplicació de l'IVA és qui emet la factura.

NOVETATS FISCALS DEL REIAL DECRET LLEI 43/2026

El Reial decret llei 43/2026, de 24 de novembre, introdueix diverses mesures fiscals que afecten principalment els autònoms i els petits empresaris, amb l'objectiu de reduir la càrrega fiscal i simplificar les obligacions tributàries.

IRPF - Més deduccions per als autònoms.

S'incrementen les reduccions aplicables als rendiments de les activitats econòmiques:

- Estimació directa simplificada: les despeses de difícil justificació passen **del 5% al 10%**, amb un límit màxim que **augmenta de 2.000 € a 3.000 €**.
- Estimació objectiva (**mòduls**): la reducció general del rendiment net passa **del 5% al 10%.**
- Activitats agrícoles: la reducció **pot arribar al 15%**.

Aquestes millores tenen efectes en l'**exercici 2026** i s'han de tenir en compte en el pagament fraccionat del quart trimestre.

IRPF - Reducció dels pagaments fraccionats a partir de 2027.

Per als autònoms que tributen en estimació directa, s'introdueixen les mesures següents:

- Facturació inferior a 85.000 €: possibilitat de quedar exempts dels pagaments fraccionats, si es compleixen determinats requisits.
- Facturació inferior a 250.000 €: el percentatge general del pagament fraccionat baixa del 20% al 19%.
- S'introdueix un sistema alternatiu de càlcul per a determinats contribuents amb resultat fiscal negatiu.

IVA - Una única declaració anual per als petits empresaris.

A partir de 2027, s'introdueix un règim voluntari per a empresaris i professionals amb una **facturació anual màxima de 85.000 €.**

Les principals característiques són:

- Substitució de les quatre declaracions trimestrals per una declaració anual.
- **Tres pagaments a compte durant els mesos d'abril, juliol i octubre.**
- **Regularització final** mitjançant la declaració anual.
- Adhesió voluntària mitjançant declaració censal.

Important: no es tracta d'una exempció d'IVA, sinó d'una simplificació de les declaracions i dels pagaments.

Pròrroga dels límits dels mòduls per al 2027

Es mantenen els límits actuals per poder tributar en estimació objectiva:

Concepte	Límit
Ingressos d'activitats econòmiques	250.000 €
Compres de béns i serveis	250.000 €
Facturació a empresaris i professionals	125.000 €

El termini per renunciar o revocar l'opció pels mòduls serà del **26 de novembre al 31 de desembre de 2026.**

VERI*FACTU: nou ajornament

S'ajorna l'obligatorietat d'adaptar els programes de facturació al sistema VERI*FACTU fins al 6 d'octubre de 2028.

Aquest ajornament dona més temps a empreses i autònoms per adaptar els seus sistemes informàtics, però no elimina l'obligació futura.

No obstant l'entrada en vigor el dia 26 de novembre, aquest decret ha de ser convalidat pel Congrés, per la qual cosa en cas de no ser-ho, es podrien produir situacions que s'haurien d'examinar en cada cas.

Vic, novembre 2026